

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального района «Дмитриевский район» Курской области, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 54 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005705)

23 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5456-1

Предмет аукциона:

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом (далее – Имущество):

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер: 46:05:120129:51, площадь 59,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Курская область, р-н. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 54, находящееся в собственности Муниципальный район «Дмитриевский район» Курской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.07.2007 сделана запись о регистрации № 46-46-06/004/2007-414.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации гаражей, площадь 66 +/- 3 кв.м., адрес объекта: 307500, Российская Федерация, Курская область, муниципальный район Дмитриевский, городское поселение город Дмитриев, город Дмитриев, улица Ленина, дом 54, кадастровый номер: 46:05:120129:214, находящийся в собственности Муниципального района «Дмитриевский район» Курской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.08.2024 сделана запись о регистрации № 46:05:120129:214-46/059/2024-1.

Обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Основание проведения аукциона:

Постановление Администрации Дмитриевского района Курской области от 23 октября 2024г. № 549 «О продаже муниципального имущества муниципального образования «Дмитриевский муниципальный район» Курской области».

Начальная цена Имущества – 236 800 (Двести тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 декабря 2024 года) – Петров Виктор Григорьевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 7 104 (Семь тысяч сто четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС.