



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«23» мая 2024 года

№ 81

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Старогородский сельсовет» Дмитриевского района  
Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 14 мая 2024 года № 01-12/120 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старогородский сельсовет» Дмитриевского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старогородский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Временно исполняющий  
обязанности председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «23» мая 2024 года № 81

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Старогородский сельсовет» Дмитриевского района  
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старогородский сельсовет» Дмитриевского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 14 мая 2024 года № 01-12/120 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старогородский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель проекта: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи проекта: изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:05:131302:741 с территориальной зоны «СХ1» на территориальную зону «СХ2»;

1	2	3
		<p>актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации</p>

1	2	3
		<p>Федерации;            Схема территориального планирования Курской области;            Схема территориального планирования Дмитриевского района Курской области;            Генеральный план муниципального образования «Старогородский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;            Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старогородский сельсовет» Дмитриевского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:            пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;            карта (карты) градостроительного зонирования;            карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.            2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:            предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);            предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.            3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).            4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.            5. Проект передается Заказчику на бумажном</p>

1	2	3
		носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя