

Утверждено
постановлением Администрации
Дмитриевского района Курской области
от «11» марта 2024 г. № 95

**Документация об электронном аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
«Дмитриевский район» Курской области**

Организатор аукциона – Администрация Дмитриевского района Курской области, адрес: 307500, Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44, e-mail: dm_imuchestvo@mail.ru, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Дмитриевский район» Курской области.

Оператор процедуры аукциона - ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1. Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Электронный аукцион проводится на основании постановления Администрации Дмитриевского района Курской области от «11» марта 2024 года № 95 «Об объявлении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:

1) **Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru

2) **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** **13.05.2024 г.** в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) **Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** **17.06.2024 г.** в 17 час. 00 мин. по московскому времени.

4) **Дата рассмотрения заявок:** **18.06.2024 г.**

5) **Дата и время проведения аукциона:** **20.06.2024 г.** в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

6) **Срок подведения итогов аукциона:** **20.06.2024 г.**

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договоров аренды земельных участков можно ознакомиться в проектах договоров аренды земельных участков

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: электронный аукцион.

1.2. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – размер ежегодной арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Дмитриевский район» Курской области, по 5 (Пяти) лотам, а именно:

Лот № 1 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 464500 кв.м., кадастровый номер: 46:05:170903:119, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет, д. Моршнево; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения границ зон подтопления, прилегающих к зоне затопления территории

д. Моршнево Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при половодьях и паводках реки Свапа 1 % обеспеченности на основании предложения Комитета природных ресурсов Курской области от 11.03.2021 № 64 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023;

реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов

Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Лот № 2 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 562000 кв.м., кадастровый номер: 46:05:170903:120, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет, д. Моршнево; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.399 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 310, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 21.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.390 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о

градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 310, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 21.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.398 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 310, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 21.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об

установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: карта (План) от 21.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. видограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 №б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич;

Лот № 3 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: охота и рыбалка, площадью 6000 кв.м., кадастровый номер: 46:05:110302:254, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Гришино; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.407 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.393 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.414 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 50-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым

номером 46:05-6.408 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.405 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.403 от 07.07.2020, ограничение использования земельного

участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич; Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 304 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 22.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 304 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 22.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении

границ зон затопления территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 304 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 22.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 304 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 22.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 304 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 22.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 304 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 22.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич.

Лот № 4 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: хранение автотранспорта площадью 48 кв.м., кадастровый номер: 46:05:130101:216, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, с. Старый Город;

Лот № 5 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: хранение автотранспорта площадью 48 кв.м., кадастровый номер: 46:05:130101:217, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, с. Старый Город.

1.3. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет:

По лоту № 1 – 56100 (Пятьдесят шесть тысяч сто) руб. 27 коп.;

По лоту № 2 – 67875 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 90 коп.;

По лоту № 3 – 10386 (Десять тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 56 коп.;

По лоту № 4 – 324 (Триста двадцать четыре) руб. 52 коп.;

По лоту № 5 – 324 (Триста двадцать четыре) руб. 52 коп.

1.4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

По лоту № 1 – 1683 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят три) руб. 00 коп.;

По лоту № 2 – 2036 (Две тысячи тридцать шесть) руб. 27 коп.;

По лоту № 3 – 311 (Триста одиннадцать) руб. 59 коп.;

По лоту № 4 – 9 (Девять) руб. 73 коп.;

По лоту № 5 – 9 (Девять) руб. 73 коп.

1.5. Утвердить задаток аукциона в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту № 1 – 56100 (Пятьдесят шесть тысяч сто) руб. 27 коп.;

По лоту № 2 – 67875 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 90 коп.;

По лоту № 3 – 10386 (Десять тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 56 коп.;

По лоту № 4 – 324 (Триста двадцать четыре) руб. 52 коп.;

По лоту № 5 – 324 (Триста двадцать четыре) руб. 52 коп.

1.6. Утвердить срок действия договоров аренды:

По лотам № 1 – № 3: 3 (Три) года, по лотам № 4, № 5: 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

2. Дата и время осмотра земельных участков: осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время до окончания подачи заявок до **17.06.2024 г.** в 17 час. 00 мин.

3. Возможность отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка), в том числе в ходе регистрации Претендента на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/new/>. Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.3 раздела 4 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный участником.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для

возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором торгов и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов

Документооборот между претендентами, участниками, организатором торгов и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7. Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по лоту № 1 – 56100 (Пятьдесят шесть тысяч сто) руб. 27 коп.;

- по лоту № 2 – 67875 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 90 коп.;

- по лоту № 3 – 10386 (Десять тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 56 коп.;

- по лоту № 4 – 324 (Триста двадцать четыре) руб. 52 коп.;

- по лоту № 5 – 324 (Триста двадцать четыре) руб. 52 коп.

Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 13.05.2024 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени по 17.06.2024 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

6) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8) В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

9) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона путем

разблокирования оператором денежных средств на аналитическом счете. Вывод денежных средств с аналитического счета после разблокирования осуществляется участником аукциона, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, осуществляется самостоятельно.

10) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

11) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

11) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

12) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района «Дмитриевский район» Курской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

13) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

14) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

15) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи

Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с Земельным кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, не включая НДС.

Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

9. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона

протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

- аукцион отменен Организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:
- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

12. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором аукциона и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершённой со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 13 документации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 1)

г. Дмитриев
Курская область

«___» _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ___ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 464500 кв.м., кадастровый номер: 46:05:170903:119, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет, д. Моршнево. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения границ зон подтопления, прилегающих к зоне затопления территории д. Моршнево Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при половодьях и паводках реки Свапа 1 % обеспеченности на основании предложения Комитета природных ресурсов Курской области от 11.03.2021 № 64 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 3 (Три) года с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. _____ коп., _____ (_____) руб. _____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск, л/с _____, БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____, КБК _____.

Сумма внесенного задатка в размере 56100 (Пятьдесят шесть тысяч сто) руб. 27 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, с соблюдением ограничений, установленных п. 1.2. настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

8.3. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

8.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Перечень приложений: акт приема-передачи, расчет арендной платы.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

**Администрация Дмитриевского
района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

307500, Курская

область, Дмитриевский район, г.

Дмитриев, ул. Ленина, д. 44

ИНН 4605005509, КПП 460501001

ОГРН 1054679025741

Казначейский счёт:

03231643386080004400

ЕКС 40102810545370000038

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА

РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ

ОБЛАСТИ г. Курск

БИК 013807906

E-mail: dm_imuchestvo@mail.ru

Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-

10-35

Арендатор:

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ / А.В. РЯБЫКИН /
М.П.

_____ / _____
М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дмитриев
Курская область

« ____ » _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2024 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: выпас сельскохозяйственных животных площадью 464500 кв.м., кадастровый номер: 46:05:170903:119, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет, д. Моршнево, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Дмитриевского
района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

307500, Курская

область, Дмитриевский район, г.

Дмитриев, ул. Ленина, д. 44

ИНН 4605005509, КПП 460501001

ОГРН 1054679025741

Казначейский счёт:
03231643386080004400
ЕКС 40102810545370000038
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск
БИК 013807906
E-mail: dm_imuchestvo@mail.ru
Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-
10-35

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ /А.В. Рябыкин /
М.П.

_____ / _____
М.П.

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	464500 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 3 (Три) года всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	56100 руб. 27 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежекварталь но до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября соответству ющего расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Дмитриевского района
Курской области

_____ / А.В. Рябыкин /

М.П.

Арендатор:

_____ / _____

М.П.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 2)**

г. Дмитриев
Курская область

«___» _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 562000 кв.м., кадастровый номер: 46:05:170903:120, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет, д. Моршнево. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.399 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной

обеспеченности для реки Свапа в границах Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 310, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 21.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.390 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 310, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 21.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.398 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Дерюгинского сельсовета

Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 310, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 21.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: карта (План) от 21.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и

природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 310 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 21.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 3 (Три) года с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. _____ коп., _____ (_____) руб. _____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск, л/с _____, БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____, КБК _____.

Сумма внесенного задатка в размере 67875 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 90 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

8.3. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

8.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Перечень приложений: акт приема-передачи, расчет арендной платы.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Дмитриевского
района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

307500, Курская

область, Дмитриевский район, г.

Дмитриев, ул. Ленина, д. 44

ИНН 4605005509, КПП 460501001
ОГРН 1054679025741
Казначейский счёт:
03231643386080004400
ЕКС 40102810545370000038
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск
БИК 013807906
E-mail: dm_imuchestvo@mail.ru
Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-
10-35

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ / А.В. Рябыкин /
м.п.

_____ / _____ /
м.п.

Приложение № 1 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дмитриев
Курская область

« ____ » _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2024 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 562000 кв.м., кадастровый номер: 46:05:170903:120, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет, д. Моршнево, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

**Администрация Дмитриевского
района Курской области**
Юридический и почтовый адрес:
307500, Курская
область, Дмитриевский район,
г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44

Арендатор:

ИНН 4605005509, КПП 460501001

ОГРН 1054679025741

Казначейский счёт:

03231643386080004400

ЕКС 40102810545370000038

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск

БИК 013807906

E-mail: dm_imuchestvo@mail.ru

Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-
10-35

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ / А.В. Рябыкин /

М.П.

_____ / _____

М.П.

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	562000 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 20 (Двадцать) лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	67875 руб. 90 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежекварталь но до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября соответству ющего расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Дмитриевского района
Курской области

_____ / А.В. Рябыкин /
М.П.

Арендатор:

_____ / _____ /
М.П.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 3)**

г. Дмитриев
Курская область

«___» _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: охота и рыбалка, площадью 6000 кв.м., кадастровый номер: 46:05:110302:254, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Гришино. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.407 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 3-процентной

обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.393 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.414 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 50-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета

Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.408 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.405 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми

условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:05-6.403 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности для реки Свапа в границах Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2019, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Воробьев Андрей Алексеевич; Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 304 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления; графическое описание местоположения границ от 22.04.2020 № б/н выдан: Воробьев Андрей Алексеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 304 выдан:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 3 (Три) года с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. _____ коп., _____ (_____) руб. _____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск, л/с _____, БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____, КБК _____.

Сумма внесенного задатка в размере 10386 (Десять тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 56 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

8.3. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

8.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Перечень приложений: акт приема-передачи, расчет арендной платы.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	Дмитриевского
района Курской области	

Юридический и почтовый адрес:
307500, Курская
область, Дмитриевский район,
г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44
ИНН 4605005509, КПП 460501001
ОГРН 1054679025741
Казначейский счёт:
03231643386080004400
ЕКС 40102810545370000038
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск
БИК 013807906
E-mail: dm_imuchestvo@mail.ru
Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-
10-35

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ / А.В. Рябыкин /
М.П.

_____ / _____
М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дмитриев
Курская область

« ____ » _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2024 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: охота и рыбалка, площадью 6000 кв.м., кадастровый номер: 46:05:110302:254, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, п. Гришино, обременений не зарегистрировано, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Дмитриевского
района Курской области
Юридический и почтовый адрес:
307500, Курская

Арендатор:

область, Дмитриевский район,
г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44
ИНН 4605005509, КПП 460501001
ОГРН 1054679025741

Казначейский счёт:

03231643386080004400

ЕКС 40102810545370000038

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск

БИК 013807906

E-mail: dm_imuchestvo@mail.ru

Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-
10-35

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ / А.В. Рябыкин /
М.П.

_____ / _____
М.П.

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	6000 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 20 (Двадцать) лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	10386 руб. 56 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября соответствующего расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Дмитриевского района
Курской области

Арендатор:

_____ / А.В. Рябыкин /

М.П.

_____ / _____

М.П.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 4)**

г. Дмитриев
Курская область

«___» _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: хранение автотранспорта, площадью 48 кв.м., кадастровый номер: 46:05:130101:216, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, с. Старый Город, обременений не зарегистрировано.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 20 (Двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. _____ коп., _____ (_____) руб. _____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск, л/с _____, БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____, КБК _____.

Сумма внесенного задатка в размере 324 (Триста двадцать четыре) руб. 52 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

8.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

8.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Перечень приложений: акт приема-передачи, расчет арендной платы.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Дмитриевского
района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

307500, Курская

область, Дмитриевский район,

г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44

ИНН 4605005509, КПП 460501001

ОГРН 1054679025741

Казначейский счёт:

03231643386080004400

ЕКС 40102810545370000038

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА

РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ

ОБЛАСТИ г. Курск

БИК 013807906

Е-mail: dm_imuchestvo@mail.ru

Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-10-35

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ / А.В. Рябыкин /
М.П.

_____ / _____
М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дмитриев
Курская область

« ____ » _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2024 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: хранение автотранспорта, площадью 48 кв.м., кадастровый номер: 46:05:130101:216, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, с. Старый Город, обременений не зарегистрировано, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

**Администрация Дмитриевского
района Курской области**
Юридический и почтовый адрес:
307500, Курская

Арендатор:

область, Дмитриевский район,
г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44
ИНН 4605005509, КПП 460501001
ОГРН 1054679025741

Казначейский счёт:

03231643386080004400

ЕКС 40102810545370000038

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск

БИК 013807906

Е-mail: dm_imuchestvo@mail.ru

Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-
10-35

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ / А.В. Рябыкин /
М.П.

_____ / _____
М.П.

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	48 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 20 (Двадцать) лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	324 руб. 52 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября соответствующего расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Дмитриевского района
Курской области

Арендатор:

_____ / А.В. Рябыкин /
М.П.

_____ / _____ /
М.П.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 5)**

г. Дмитриев
Курская область

«__» _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № __ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: хранение автотранспорта, площадью 48 кв.м., кадастровый номер: 46:05:130101:217, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Старгородский сельсовет, с. Старый Город, обременений не зарегистрировано.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 20 (Двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. _____ коп., _____ (_____) руб. _____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск, л/с _____, БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____, КБК _____.

Сумма внесенного задатка в размере 324 (Триста двадцать четыре) руб. 52 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

8.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

8.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Перечень приложений: акт приема-передачи, расчет арендной платы.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Дмитриевского
района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

307500, Курская

область, Дмитриевский район,

г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44

ИНН 4605005509, КПП 460501001

ОГРН 1054679025741

Казначейский счёт:

03231643386080004400

ЕКС 40102810545370000038

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА

РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ

ОБЛАСТИ г. Курск

БИК 013807906

Е-mail: dm_imuchestvo@mail.ru

Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-10-35

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ / А.В. Рябыкин /
М.П.

_____ / _____
М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дмитриев
Курская область

« ____ » _____ 2024

Администрация Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Дмитриевского района Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2024 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: хранение автотранспорта, площадью 48 кв.м., кадастровый номер: 46:05:130101:217, адрес: Курская область, Дмитриевский район, Старогородский сельсовет, с. Старый Город, обременений не зарегистрировано, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

**Администрация Дмитриевского
района Курской области**
Юридический и почтовый адрес:
307500, Курская

Арендатор:

область, Дмитриевский район,
г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44
ИНН 4605005509, КПП 460501001
ОГРН 1054679025741

Казначейский счёт:

03231643386080004400

ЕКС 40102810545370000038

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск

БИК 013807906

Е-mail: dm_imuchestvo@mail.ru

Тел: +7 (47150) 2-17-66, +7 (47150) 2-
10-35

**Глава Дмитриевского района
Курской области**

_____ / А.В. Рябыкин /
М.П.

_____ / _____
М.П.

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2024

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	48 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 20 (Двадцать) лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	324 руб. 52 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября соответствующего расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Дмитриевского района
Курской области

Арендатор:

_____ / А.В. Рябыкин /
М.П.

_____ / _____ /
М.П.